

06097

TE/14 T/14

1-06929/11

TE/14



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 109618

খানা বিষহুপুর,  
 যোজা নওয়াবাদ গ্রামে  
 ১৫ নং দাগে ৩০ শতক জমি  
 ৭,০০,০০০টাকায় সাক্ষিব্যয় কোবানা।

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Asst. Dist. Sub. Registrar,  
 Bhadrabad, Sadar 24 P.



বিস্তারিত কল্যাণী নস্কর  
 সাক্ষরিত ০২/১২/১১

16 DEC 2011  
 বিক্রয়তা : - তিরুপতি এনকেড, প্রাইভেট লিমিটেড,  
 পক্ষে ডাইরেকটর- শ্রী অরুণ ভুতোড়িয়া,  
 পিতা স্বর্গীয় সুরেশ্বর মাল ভুতোড়িয়া,  
 সাং ২০ এ, এন, এস, রোড, চতুর্থতল, ব্লক নং - ৬,  
 কোলকাতা- ৭০০০০৪।

বিক্রয়তা : - শ্রীমতী কল্যাণী নস্কর, স্বামী শ্রী নারায়ণ নস্কর,  
 জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য, সাং উত্তর কাজিরহাট, ৩  
 নওয়াবাদ, খানা বিষহুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

০৭/১২/১১  
 ১৫-৫০  
 ১৫/১১/১১

\*\*\*\*\*



বিস্ময়জনক  
কর্তৃত্ব  
৩১/১০/১৯

।। ২ ।।

কস্য ৪ নং বিধিগতে রায়ত দখলি সূত্রে খেরাজী জমি জমা নিঃসূত্রে  
সাহ বিএনয় কোবালা পত্র সিদং কার্যস্বত্বগণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস বিষণ্ডুপুর্ন,  
পরগণা বালিয়া, জে: এল: নং ১১, যোজা নওয়াবাদ গ্রামে মালিক দক্ষিণ  
২৪ পরগণা জেলার কালেকটর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এল, আর, জরিপে  
৬৬ নং খতিয়ান ডুওন আর, এস, ৪১৫ নং দাগ এল, আর, ৪৭২ নং দাগে  
শালি ৩০ শতক জমি জমা যাহা আয়ার মাতা সূণীয়া লক্ষী বালি নস্করের  
রেকর্ড ডুওন খাস দখলিয় সম্পত্তি হইতেছে । আয়ার মাতা চাকুরানী  
পরলোক গমন করিলে তাহার একমাত্র ওয়ারিশ আমি কন্যা সুরূপে উওন  
৩০ শতক জমি মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খেরাজআদায়ে খাসে  
ভোগবতী ও দখলকারিণী আছি ।

এ ক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারণ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায়  
উওন জমি জমা বিএনয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ  
করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজার দর চলিত কালের উচিত মূল্য  
বেলঘোণা - ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা পণ গ্রহণে আপনাকে বিএনয়  
করিয়া চিরতরে নিঃসূত্রে ও দখলীচ্যুত হইলাম । এবং অদ্যই দখলাদীদিয়া  
দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আয়ার যাবতীয় সূত্রে সম্পূর্ণ  
সুত্বান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিএনয়, হস্তান্তরাদি সর্ব বিধ  
ক্ষমতা সূওন মদুচ্ছায়তে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে

স্বাক্ষরিত হলো নিম্নলিখিত  
ব: -

|| ৩ ||

আমি ঘায় ওয়ারিশান ও স্হলাভিমিওন লগনএন মে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি  
বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না , করিলেও তাহা  
সর্বত্র বাতিল ও নামজতুর হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উওন জমি জমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার  
দান , বিএনয় , বা হস্তান্তরাদি করি নাই , বা করা নাই , বা উওন  
জমি জমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই , বা উওন জমি জমা কোন ঘামলা -  
ঘোকন্দমায় দায়বদ্ধ নাই । বা উওন জমি জমা সরকার কর্তৃক রিকুইজিশান  
বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই , সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকা অবস্থায়  
আপনাকে বিএনয় করিলাম । ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা প্রকাশ পায়  
স্বাফিক আইন আয়লে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পণের টাকা  
সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আমি আরও প্রকাশ , প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা  
উওন বিএনীত জমির টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায়  
এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন  
দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার উলবে আমি  
বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি  
করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সন্মুখ শরীরে সরল মনে পণের টাকা আপনার নিকট হইতে  
নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি মন

১৪১৮ সাল তাং ২১ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ৮। ১৫ ২০১১ ।



বিস্বাসী নসর  
বিস্বাসী নসর  
বিস্বাসী নসর

11 8 11

তপশীল জমির বিবরণ :-

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা -  
বালিয়া, জে:এল: ১১ নং, মৌজা নওয়াবাদ গ্রামে মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগণা -  
জেলার কালেকটর বাহাদুর অধিনে বর্তমান এল, আর জরিপে ৬ ও নং খতিয়ান জুও -  
আর, এস ৪১৫ চার শত পনের নং দাগ, এল, আর ৪৭২ নং দাগে শালি -

চিহ্নিত - ৩০ শতক জমি বিক্রয় হইতেছে।

হারহারি খাজনা - যোগ্য, মূল্য ৭,০০,০০০ টাকা

ম: তিরিশ শতক জমি মাও।

\*\*\*\*\*

মুসাবিদাকারক :-

স্বঃ কঃ বঃ - নসর -  
স্বঃ নাসদাতারগাঁও -

টাইপকারক :-

শ্রী অক্ষয় কান্ত নসর  
শ্রী অক্ষয় কান্ত নসর,

সং নাসদাতারগাঁও।

ইসাদী :-

\*\*\*\*\*

স্বঃ কঃ বঃ নসর  
বঃ - স্বঃ কঃ বঃ নসর  
স্বঃ - নওয়াবাদ

বিস্বাসী নসর

বিস্বাসী নসর  
স্বঃ কঃ বঃ নসর  
স্বঃ - নওয়াবাদ

স্বঃ কঃ বঃ নসর

বিস্বাসী নসর

স্বঃ - নওয়াবাদ



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 06929 of 2011**  
**(Serial No. 06097 of 2011)**

**On**

**Payment of Fees:**

**On 09/12/2011**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 17.40 hrs on :09/12/2011, at the Private residence by Smt. Kalyani Naskar ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 09/12/2011 by

1. Smt. Kalyani Naskar, wife of Sri Narayan Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Nawabad, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Saikat Naskar, son of Basudeb Naskar, Village:Nawabad, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

**On 16/12/2011**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 7696/-, on 16/12/2011

( Under Article : A(1) = 7689/- ,E = 7/- on 16/12/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-700000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 35010 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

---

**Endorsement For Deed Number : I - 06929 of 2011**  
**(Serial No. 06097 of 2011)**

---

**Deficit stamp duty**

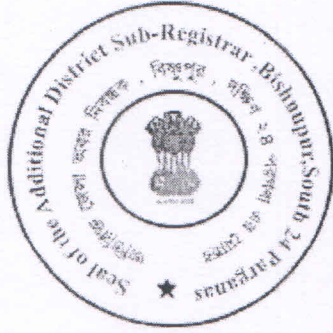
Deficit stamp duty Rs. 30010/- is paid 50072516/12/2011 State Bank of India, AMTALA, received on 16/12/2011

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Jawed Akhter )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 25  
Page from 1658 to 1666  
being No 06929 for the year 2011.



(Jawed Akhter) 16-December-2011  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR  
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name.....TRUPATI ENCLAVE PVT. LTD.

Signature.....*[Handwritten Signature]*  
 Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name.....रुनाथ तसुब  
 Signature.....*[Handwritten Signature]*

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....  
 Signature.....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....  
 Signature.....